

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČL.289.ST.6. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-263/2024

Dužnik: Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica,

OIB: 17374413137

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-26/2006-120 od 13. rujna 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika MI-PROM d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 17374413137, te je istim ujedno imenovan novi stečajni upravitelj, Branko Valentić iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100.

Nastavak stečajnog postupka određen je temeljem podneska predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., kojim isti obavještava sud o naknadno pronađenoj imovini koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu, a u naravi je čini nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3499 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m2.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 13.07.2026.godine

Nakon nastavka stečajnog postupka uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je postojanje Ugovora o prodaji nekretnine od 28.02.1994.godine, sklopljenog između Miroslava Jančikovića iz Dugog Sela, sada u Prikraju, S. Radića 6, kao prodavatelja i poduzeća MI-PROM s.p.o. iz Križevaca, R. Končara 20, kao kupca, kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2206 k.o. Brckovljani, čkbr. 627/5 kuća, dvor i livada sa 337 čhv u Prikraju, nakon upisa promjena u zemljišnim knjigama identificirana kao nekretnina upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3449 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m2 (i dalje upisani zemljišno knjižni vlasnik: Jančiković Miroslav (sada pokojni), Stjepana Radića 6, Prikraj), u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Uvidom u zk.izvadak utvrđeno je da se sve zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani odnose na obveze i terete upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika pokojnog Miroslava Jančikovića, koji je bio stranka u vođenim parničnim i ovršnim postupcima, i to:

- Zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja u postupku broj P-61/94 (zabilježba broj Z-800/94) i postupku broj P-20/94 (zabilježba broj Z-1227/94), oba kod Općinskog suda u Dugom Selu, nakon arhiviranja spisi izlučeni iz sudske arhive zbog proteka roka
- Ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. broj Ovr-80/08 (zabilježba Z-633/08), sada Ovr-666/09, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, u prekidu zbog smrti ovršenika
- Zabilježba pravo zalogu u iznosu od 70.000,00 DEM za korist Privredne banke Zagreb d.d. (Z-210/92 od 12.03.1992.godine)
- Zabilježba pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 DEM za korist Sučić Križana (Cvitan), Tomislav grad (Z-647/93 od 26.05.1993.godine)

Uzevši u obzir navedeno pravno stanje nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika jedini kao način za stjecanje knjižnog vlasništva iste predloženo je provođenje sudskog postupka za utvrđenje prava vlasništva i upisa istog u zemljišnim knjigama za korist stečajnog dužnika.

Obzirom da bi u pokrenutom sudskom postupku tuženik bio g. Dragan Jančiković, kao nasljednik pok. Miroslava Jančikovića, u kontaktu s njime g. Jančiković izjavio je da ne polaže nikakvo pravo na predmetnu nekretninu, te da će priznati tužbeni zahtjev nakon što ga zaprimi nakon što je skupština vjerovnika dala suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje parnice radi utvrđivanja prava vlasništva i upisa istog u zemljišne knjige nekretnine u dužnikovu izvanknjižnom vlasništvu, a upisanoj u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, kčbr. 3499 Stjepana Radića površine 11188 m2, stečajni dužnik, kao tužitelj, ishodio je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pravomoćnu presudu poslovni broj: P-16/2026-6 od 18.02.2026.godine, kojom je utvrđeno da je tužitelj vlasnik naprijed navedene nekretnine.

Temeljem naprijed navedene pravomoćne presude stečajni dužnik predložio je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služna u Dugom Selu, da u njegovu korist izvrši upis prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, kčbr. 3499, no sud je rješenjem poslovni broj: Z-3828/26 od 07.svibnja 2026.godine odbio prijedlog, te je predlagatelj na isto uložio prigovor o kojem do danas sud nije donio odluku.

Za potrebe provođenja postupka utvrđenja vlasništva nekretnine, odnosno prodaje iste u stečajnom postupku, po vještaku Slavku Markešiću izvršena je procjena nekretnine upisane u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, kčbr. 29 Stjepana Radića površine 1188 m2, te procijenjena vrijednost iznosi 158.000,00 eura.

Naknadnim uvidom u podatke dobivene od SKDD-a i Erste&steiermarkische bank d.d. utvrđeno je da je preko žiro računa broj IBAN: HR4124020063500017019, otvorenog na ime prijašnjeg stečajnog upravitelja Zlatka Koseca za potrebe Stečajne mase iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, u periodu 2016.-2018.godine vršen promet novčanih sredstava (priliv/odliv) u iznosu od 274.217,60 kuna, time da se priliv odnosio na uplatu dividende (34.940,73 kuna), kupovninu od prodaje 146 dionica PBZ-R-A (108.795,36 kuna) i uplata po ugovorima od strane Prerada-promet d.d. u stečaju (130.470,00 kuna), a odliv na isplatu Zlatku Kosecu (226.430,00 kuna) i pozajmicu Podravskom gospodarstvu d.o.o. u stečaju (37.000,00 kuna), te pri zatvaranju računa na njemu nije bilo sredstava.

Nakon nastavka stečajnog postupka dužnikov priliv sredstava iznosio je 4.103,50 eura i odnosio se na doznaku Trgovačkog suda u Bjelovaru, dok je u isto vrijeme rashod sredstava iznosio 3.168,02 eura i odnosio se na trošak bankarskih usluga (170,03 eura), trošak rač.usluga (222,78 eura), trošak vještaka (850,00 eura), trošak bruto nagrade st.upravitelja (1.500,00 eura), naknada st.upravitelja (468,50 eura), i trošak poreza i doprinosa (266,46 eura).

Na dan izrade ovog izvješća stečajni dužnik na svom poslovnom računu ima iznos od 892,19 eura.

2) Radnje koje će biti provedene u narednom razdoblju od tri mjeseca

Upis prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani na ime stečajnog dužnika, te prodaja iste u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Virovitica, 13.07.2026..

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

-Rješenje OS u Sesvetama poslovni broj: Z-3828/2026